Tallinna Keskkonna- ja Komunaalamet Teie 31.03.2025 avaldus

Harju 13, Tallinn Meie 09.04.2025 nr 25TT-11694

Tehnilised tingimused

AS Utilitas Tallinn Soojus väljastab tehnilised tingimused Tallinnas, Pelguranna trammitee projekteerimiseks:

1. Projekti raames tuleb ümbertõsta järgenevad torud:
   1. maa-alused eelisoleeritud soojustorustikud Randla ja Puhangu tänavate ristmikul.;
   2. Puhangu tn 53 ja Vihuri tn 7 vahel Puhangu tänavat risti läbiv maa-alune eelisoleeritud soojustorustik DN300;
   3. Sõle ja Paavli tänava maa-alused eelisoleeritud soojustorustikud DN400, DN600 ja DN800;

Torustike ümbertõstmiseks tuleb taotleda eraldi tehnilised tingimused.

1. Projektis tuleb arvestada järgnevaga:
   1. kaugküttetorustiku projekt Puhangu tänaval (AS Utilitas Tallinn Soojus, töö nr ST2315);
   2. kaugküttetorustiku ümbertõstmise projekt Puhangu tn 53 ja Vihuri tn 7 vahel (HeatConsult, töö nr 24029);
   3. maa-aluses kanalis asuv soojustorustik DN500 Kolde pst 92 kinnistul;
   4. maa-alused eelisoleeritud soojustorustikud Angevraksa tänaval.
2. Trammitee alla jääv soojustorustik tuleb projekteerida paigaldamiseks kaitsehülssidesse. Hülside otste juurde tuleb kavandada konstruktsioonid (nt tugiseinad või muud lahendused), mis välistavad trammitee aluste teekonstruktsioonide kahjustumise ning täitematerjali (nt liiv, killustik jms) äravajumise kaevetööde korral hülsi otstes. Hülside otsad peavad ulatuma trammitee servadest kaugemale vähemalt äravajumist takistavate konstruktsioonide ulatuses.
3. Projekti koostamisel ja tööde teostamisel tuleb arvestada, et Ehitusseadustikuga on kehtestatud kaugküttetorustiku kaitsevöönd ning sellega kaasnevad kitsendused.
4. Rajatiste projekteerimisest soojustorustiku peale tuleb hoiduda. Rajatiste projekteerimisel ja haljastuse planeerimisel tuleb tagada ligipääsud tavapärasele kaevetehnikale ja autotranspordile ning arvestada võimalike kaevetöödega torustiku remondi ja ehituse ajal (vahetamise ajal).
5. Projekti plaanidel tuleb määrata soojustorustiku kaitsevööndi vahetusse lähedusse projekteeritavad kommunikatsioonid ja muud rajatised. Anda paigaldussügavusi, katete konstruktsiooni ja kaevetööde maksimaalset ulatust määrav info vastavatel iseloomulikel profiilidel/lõigetel. Koostada vertikaalplaneering ja anda sadevete äravoolu määrav info (kõrgusmärgid). Vertikaalplaneeringuga vältida sadevete kogunemist kaugküttetorustiku kohale.
6. Kontrollida soojustorustikule mõjuvaid koormusi ja pingeid. Tagada kaugküttetorustiku tavapärane paigaldussügavus (ca 1m). Soojustorustikule mõjuvad jõud/pinged ei tohi üheski töö staadiumis ületada lubatavaid - eriti tuleb arvestada tee-ehituse freesimis- ja kaevetööde käigus muutuva paigaldussügavusega ja tee-ehitustehnika koormusega/ vibratsiooniga. Jälgida vähemalt minimaalse lubatava pinnasekatte olemasolu torustiku kohal.
7. Planeeritava töö igas ehitusfaasis peab olema tagatud torustiku katkematu töö ja soojustorustikku ning tema juurde kuuluvaid rajatisi ei tohi tööde käigus vigastada. Tagada ehituseaegsed nõutava tugevusega ja ohutud üle- ning möödasõidud. Üle- ja möödasõidud kooskõlastada täiendavalt AS-ga Utilitas Tallinn Soojus.
8. Projektlahendus ja tööde teostamise ajagraafik kooskõlastada AS Utilitas Tallinn Soojus võrgu ehituseosakonnaga (Andrei.Mjagkov@utilitas.ee, tel. 5045 724).
9. Soojusvõrgu kaitsevööndis tööd tuleb teostada AS-i Utilitas Tallinn tehnilise järelevalve all ja selleks tuleb tööde teostajal enne tööde alustamist vormistada kirjalik tööluba (Maksim.Andrijaskin@utilitas.ee, tel 5099 251).
10. Tehnilised tingimused on kohustuslikud tellijale ja projekteerimisorganisatsioonile.
11. Tehniliste tingimuste kehtivusaeg: 09.04.2027.

Lugupidamisega

Elis Fels

Võrgujuht

/allkirjastatud digitaalselt/

Marleen Juhandi

tel 56926971

Lisa: Põhimõtteline skeem nr 1

Põhimõtteline skeem nr 2

Paavli tn skeem

Puhangu tänava ületus skeem

Puhangu-Randla ristmiku skeem

AS Utilitas Tallinn Soojus, töö nr ST2315

HeatConsult, töö nr 24029